

Розробник:	Затверджую:
Заступник директора Департаменту містобудування та архітектури, начальник управління містобудування та архітектури Департамент містобудування та архітектури	Міський голова Михайло ПОСІТКО (підпис)
 Свєген ФІЛІПЧУК (підпис)	 (підпис)
"28" 02 2026 р.	"28" 02 2026 р.

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА

«Видача будівельного паспорта забудови земельної ділянки»

(назва послуги, яка надається)

1. Найменування органу, який надає послугу, його повна поштова адреса та телефон	<p>Управління надання адміністративних послуг Кам'янець-Подільської міської ради Адреса: майдан Відродження, місто Кам'янець-Подільський будинок 1, Хмельницька обл., 32302 Тел./факс: (03849) 5-17-73 Електронна пошта: cnap@kam-pod.gov.ua Веб-сайт: http://cnap.kam-pod.gov.ua/ Режим роботи: Понеділок-серeda (без обідньої перерви): 08.00 - 16.00 Четвер (без обідньої перерви): 08.00 – 20.00 П'ятниця (без обідньої перерви): 08.00 – 15.00 Субота (без обідньої перерви) : 08.00 – 15.00 Вихідний день: неділя</p>
	<p>Територіальний підрозділ управління надання адміністративних послуг Кам'янець-Подільської міської ради у с. Колибаївка Адреса: вул. Володимирська, будинок 2 а, село Колибаївка, Кам'янець-Подільський р-н, Хмельницька обл, 32370 Тел./факс: (03849) 7-05-20 Електронна пошта: cnap@kam-pod.gov.ua Веб-сайт: http://cnap.kam-pod.gov.ua/ Режим роботи: Понеділок-четвер : 08.00 - 16.00 П'ятниця : 08.00 – 15.00 Обідня перерва: 12.00-13.00 Вихідний день: субота, неділя.</p>
	<p>Територіальний підрозділ управління надання адміністративних послуг Кам'янець-Подільської міської ради у с. Довжок Адреса: вул. Свободи, будинок 53, село Довжок, Кам'янець-Подільський р-н, Хмельницька обл, 32343 Тел./факс: (03849) 7-05-20 Електронна пошта: cnap@kam-pod.gov.ua Веб-сайт: http://cnap.kam-pod.gov.ua/ Режим роботи: Понеділок-четвер : 08.00 - 16.00 П'ятниця : 08.00 – 15.00 Обідня перерва: 12.00-13.00 Вихідний день: субота, неділя.</p>
2. Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	<p>1. Заява на ім'я директора Департаменту містобудування та архітектури на видачу будівельного паспорта забудови земельної ділянки (зразок заяви додається). 2. Копія документа, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію, або заповіту, у разі якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; 3. Копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, у разі якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (у разі здійснення реконструкції, капітального ремонту); 4. Згода співвласника (співвласників) об'єкта нерухомого майна, розташованого</p>

	<p>на земельній ділянці (у разі здійснення реконструкції, капітального ремонту) (за умови перебування у спільній власності);</p> <p>5.Схема намірів забудови земельної ділянки (місце розташування будівель та споруд на земельній ділянці, відстані до меж сусідніх земельних ділянок та розташованих на них об'єктів, інженерних мереж і споруд, фасади та плани поверхів об'єктів із зазначенням габаритних розмірів, перелік систем інженерного забезпечення, у тому числі автономного, що плануються до застосування, тощо), за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку;</p> <p>6.Проектна документація (за наявності);</p> <p>7.Згода співвласника (співвласників) земельної ділянки на забудову (у разі розміщення нових об'єктів) (за умови перебування у спільній власності);</p> <p>8.Інформація про наявність у межах земельної ділянки режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки у разі здійснення нового будівництва об'єкта (за наявності).</p> <p>Копії документів, що подаються для отримання будівельного паспорта, засвідчуються замовником (його представником).</p>
3.Платність (безоплатність) адміністративної послуги	Безоплатно
3.1. Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата	-
3.2. Розмір плати	-
4. Термін виконання	Десять календарних днів з дня подання заяви.
5. Результат послуги	Будівельний паспорт забудови земельної ділянки
6. Вичерпний перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	<p>1. Неподання визначених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» документів, необхідних для прийняття рішення про надання будівельного паспорт.</p> <p>2. Виявлення недостовірних відомостей у документах, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, або у документах, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці.</p> <p>3. Невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.</p>
7. Спосіб отримання відповіді/результату послуги.	Особисто в Управлінні надання адміністративних послуг Кам'янець-Подільської міської ради. Поштовим відправленням, якщо це зазначено в заяві.
8. Законодавчі акти, на основі яких надаються адміністративні послуги:	<p>1. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>2. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 103 05.07.2011 «Про затвердження Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки»</p> <p>3. Постанова Кабінету Міністрів України від 24.06.2022 № 722 «Деякі питання здійснення дозвільних та реєстраційних процедур у будівництві в умовах воєнного стану».</p>