

РОЗРОБНИК

Департамент економіки та розвитку інфраструктури міста  
Майя ГУРСЬКА  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 року



ЗАТВЕРДЖУЮ

Перший заступник міського голови  
Олександра ШЕВЧУК  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 року



**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА**

**Дозвіл на продовження терміну оренди нерухомого майна комунальної власності**  
(назва послуги, яка надається)

<p>1. Найменування центру надання адміністративної послуги в якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення, його повна поштова адреса та телефон.</p>	<p><b>Управління надання адміністративних послуг Кам'янець-Подільської міської ради</b> <b>Адреса:</b> майдан Відродження, буд. 1, місто Кам'янець-Подільський, Хмельницька обл., 32302 <b>Тел./факс:</b> (03849) 5-17-73 <b>Електронна пошта:</b> <a href="mailto:cnap@kam-pod.gov.ua">cnap@kam-pod.gov.ua</a> <b>Веб-сайт:</b> <a href="https://cnap.kam-pod.gov.ua/">https://cnap.kam-pod.gov.ua/</a> <b>Режим роботи:</b> Понеділок-середа (без обідньої перерви): 08.00 - 16.00 Четвер (без обідньої перерви): 08.00 – 20.00 П'ятниця (без обідньої перерви): 08.00 – 15.00 Субота (без обідньої перерви) : 08.00 – 15.00 Вихідний день: неділя</p>
	<p><b>Територіальний підрозділ управління надання адміністративних послуг Кам'янець-Подільської міської ради у с. Колибаївка</b> <b>Адреса:</b> вул. Володимирська, буд. 2 а, село Колибаївка, Кам'янець-Подільський р-н, Хмельницька обл, 32370 <b>Тел./факс:</b> (03849) 7-05-20 <b>Електронна пошта:</b> <a href="mailto:cnap@kam-pod.gov.ua">cnap@kam-pod.gov.ua</a> <b>Веб-сайт:</b> <a href="https://cnap.kam-pod.gov.ua/">https://cnap.kam-pod.gov.ua/</a> <b>Режим роботи:</b> Понеділок-четвер : 08.00 - 16.00 П'ятниця : 08.00 – 15.00 Обідня перерва: 12.00-13.00 Вихідний день: субота, неділя.</p>
	<p><b>Віддалене робоче місце управління надання адміністративних послуг Кам'янець-Подільської міської ради у с. Довжок</b> <b>Адреса:</b> вул. Свободи, буд. 53, село Довжок, Кам'янець-Подільський р-н, Хмельницька обл., 32343 <b>Тел./факс:</b> (03849) 9-41-10 <b>Електронна пошта:</b> <a href="mailto:cnap@kam-pod.gov.ua">cnap@kam-pod.gov.ua</a> <b>Веб-сайт:</b> <a href="https://cnap.kam-pod.gov.ua/">https://cnap.kam-pod.gov.ua/</a> <b>Режим роботи:</b> Понеділок-четвер : 08.00 - 16.00 П'ятниця : 08.00 – 15.00 Обідня перерва: 12.00-13.00 Вихідний день: субота, неділя.</p>
<p>2. Найменування</p>	<p><b>Департамент економіки та розвитку інфраструктури міста</b></p>

<p>дозвільного органу (суб'єкт надання адміністративної послуги), поштова адреса, телефон, графік роботи, електронна адреса</p>	<p><b>Кам'янець-Подільської міської ради</b>  <b>Адреса:</b> майдан Відродження, буд. 1, м. Кам'янець-Подільський, , III поверх, кім. 312,  <b>Тел.</b> (03849) 5-17-60,  <b>Електронна пошта:</b> dpekonom@kam-pod.gov.ua  <b>Режим роботи:</b>  з понеділка по четвер з 8.00 до 17.15 год.,  в п'ятницю – з 8.00 до 16.00 год.,  обідня перерва з 12.00 год. до 13.00 год.,  <b>вихідні дні – субота та неділя</b></p>
<p>3. Вичерпний перелік документів необхідних для отримання адміністративної послуги</p>	<p>Договір оренди приміщення може бути продовжений за умови виконання всіх умов договору. Суб'єкти господарювання разом із заявою на ім'я міського голови щодо продовження оренди приміщення, подають в управління надання адміністративних послуг такі документи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копія договору оренди приміщення;</li> <li>- погодження та пропозиції балансоутримувача щодо продовження заявнику договору оренди приміщення комунальної власності в залежності від підпорядкування відповідних приміщень (крім приміщень, які перебувають на балансі ДЕРІМ);</li> <li>- копію паспорту, ідентифікаційного коду;</li> <li>- звіт про оцінку майна комунальної власності та рецензія;</li> <li>- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності;</li> <li>- інформація про кінцевого бенефіціарного власника;</li> <li>- довідку про банківські та податкові реквізити;</li> </ul>
<p>4. Платність (безоплатність) адміністративної послуги</p>	<p>Послуга надається безоплатно.</p>
<p>5. Термін виконання.</p>	<p>30 днів</p>
<p>6. Результат послуги.</p>	<p>1. Рішення виконавчого комітету міської ради про продовження договору оренди майна комунальної власності (якщо об'єкт належить до Переліку другого типу) та укладений новий Договір оренди.  2. Протокол електронного аукціону (якщо об'єкт належить до Переліку першого типу) та укладений новий Договір оренди.  3. Письмова відповідь ДЕРІМ</p>
<p>7. Вичерпний перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги</p>	<p>При розгляді питань про продовження орендних відносин заявнику надається відмова, якщо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прийнято рішення про приватизацію або відчуження об'єкта оренди;</li> <li>- балансоутримувач не надає згоди на продовження терміну оренди;</li> <li>- об'єкт оренди зарезервований для оперативного розміщення органів державної виконавчої влади, місцевого самоврядування, інших бюджетних установ, комунальних підприємств тощо;</li> <li>- орендар не належним чином виконував або порушував істотні умови попереднього договору оренди та/або має</li> </ul>

	<p>заборгованість по орендній платі;  - наявність в орендаря боргів по сплаті комунальних платежів, експлуатаційних витрат на утримання орендованого майна, за користування земельною ділянкою протягом дії договору оренди;  - порушені вимоги Положення про порядок надання майна територіальної громади міста Кам'янця-Подільського в оренду та користування.</p>
<p>8. Спосіб отримання відповіді/результату послуги.</p>	<p>1. Рішення (витяг з рішення) виконавчого комітету (сесії) міської ради про продовження терміну оренди майна комунальної власності (якщо об'єкт належить до Переліку другого типу) надається заявнику в управлінні надання адміністративних послуг;  2. Протокол електронного аукціону (якщо об'єкт належить до Переліку першого типу)  2. Письмова відповідь ДЕРІМ у разі відмови у наданні адміністративної послуги.</p>
<p>9. Законодавчі акти на основі яких надаються адміністративні послуги:</p>	<p>1. ст. ст. 26, 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».  2. Закон України «Про оренду державного та комунального майна».  3. Порядок передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 № 483;  4. Рішення 99 сесії міської ради від 13.10.2020 № 4/99 "Про внесення змін до рішення 10 сесії міської ради від 29.03.2016 № 3/10 «Про затвердження Положення про порядок надання майна територіальної громади міста Кам'янця-Подільського в оренду та користування».</p>