

РОЗРОБНИК

Департамент економіки та розвитку інфраструктури міста

М.Гурська
«26» листопад 2019 року



ЗАТВЕРДЖУЮ

Міський голова

М.Сімашкевич

«26» листопад 2019 року



ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА

Встановлення пільгової орендної плати орендарям нежитлових приміщень комунальної власності

(назва послуги, яка надається)

1. Найменування органу, який надає послугу, його повна поштова адреса та телефон	Відділ оренди, договірного супроводу та приватизації майна Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Кам'янець-Подільської міської ради, м. Кам'янець-Подільський, м. Відродження, 1, III поверх, кім. 312, т.5-14-47, графік роботи: з понеділка по четвер з 8.00 до 17.15 год., в п'ятницю – з 8.00 до 16.00 год. Обідня перерва з 12.00 год. до 13.00 год., вихідні дні – субота та неділя, e-mail: drekonom@kam-pod.gov.ua
2. Вичерпний перелік документів необхідних для отримання адміністративної послуги	<p>Пільги з розміру орендної плати можуть надаватися наступним категоріям орендарів:</p> <ul style="list-style-type: none">- комунальним підприємствам;- творчим працівникам;- молодіжним, дитячим, спортивним, громадським, релігійним, благодійним та організаціям соціального спрямування (окрім політичних партій), якими забезпечується вирішення важливих соціально-економічних проблем життєдіяльності міста, кошти на фінансування яких не передбачені у міському бюджеті. <p>Орендар для отримання пільг звертається з заявою на ім'я міського голови. До заяви в управління надання адміністративних послуг додаються такі документи:</p> <p>1. Орендарі, які займаються комерційною діяльністю:</p> <ul style="list-style-type: none">- аналіз причин збитковості; бухгалтерський звіт (в обсязі форм річного);- розшифровку дебіторської та кредиторської заборгованості;- копію довідки з банку про наявність коштів на рахунках;- пропозиції про розмір пільг щодо орендної плати із зазначенням терміну, на який бажано їх одержати. <p>2. Інші орендарі (громадські, благодійні, дитячі організації тощо)</p> <ul style="list-style-type: none">- інформацію про характер діяльності з обґрунтуванням її соціальної значимості для населення міста;- пропозиції про розмір пільг щодо орендної плати із зазначенням терміну, на який бажано їх одержати.
3. Платність (безоплатність) адміністративної послуги	Послуга надається безоплатно.
3.1. Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата	Відсутні.
3.2. Розмір плати	Відсутній.

4. Термін виконання.	30 днів.
5. Результат послуги.	Рішення сесії міської ради про встановлення пільгової орендної плати орендарю нежитлового приміщення комунальної власності.
6. Вичерпний перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	- рішення сесії міської ради; - невиконання умов договору.
7. Спосіб отримання відповіді/результату послуги.	1.Рішення (витяг з рішення) сесії міської ради про встановлення пільгової орендної плати орендарю нежитлового приміщення комунальної власності надається заявнику в управлінні надання адміністративних послуг. 2. Письмова відповідь ДЕРІМ у разі відмови у наданні адміністративної послуги.
8. Законодавчі акти на основі яких надаються адміністративні послуги:	8.1. Цивільний кодекс України глави 58, 60. 8.2. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» статті 26, 60. 8.3. Закон України «Про оренду державного та комунального майна». 8.4. Закон України «Про адміністративні послуги». 8.5. Методика розрахунку і порядок використання плати за оренду державного майна, затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 4.10.1995 року № 786. 8.6. Рішення 10 сесії міської ради від 29.03.2016 № 3/10 "Про затвердження Положення про порядок надання майна територіальної громади міста Кам'янця-Подільського в оренду та користування".