

Виконавчий комітет Кам'янець-Подільської міської ради

РОЗРОБНИК:  
Начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю

ЗАТВЕРДЖУЮ:  
Міський голова



В.В. АНАСТАСОВА



М.В. ПОСІТКО

02 2026 року

02 2026 року

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА адміністративної послуги**

**реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності за рішенням суду (щодо об'єктів розташованих в межах населеного пункту м. Кам'янець-Подільського)**

1.	Орган, що надає послугу	Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Кам'янець-Подільської міської ради
2.	Місце подання документів та отримання результатів адміністративної послуги	<p><b>Управління надання адміністративних послуг Кам'янець-Подільської міської ради</b>  <b>Адреса:</b> майдан Відродження, 1, місто Кам'янець-Подільський, Хмельницька область, 32302  <b>Тел./факс:</b> (03849) 5-17-73  <b>Електронна пошта:</b> <a href="mailto:снар@kam-pod.gov.ua">снар@kam-pod.gov.ua</a>  <b>Веб-сайт:</b> <a href="http://снар@kam-pod.gov.ua/">http://снар@kam-pod.gov.ua/</a>  <b>Режим роботи:</b>  Понеділок-середя (без обідньої перерви): 8:00 – 16:00;  Четвер (без обідньої перерви): 8:00 – 20:00  П'ятниця (без обідньої перерви): 8:00 – 15:00  Субота (без обідньої перерви): 8:00 – 15:00  Вихідний день: неділя</p> <p><b>Територіальний підрозділ управління надання адміністративних послуг Кам'янець-Подільської міської ради у с. Колибаївка</b>  <b>Адреса:</b> вулиця Володимирська, 2-А, с. Колибаївка, Кам'янець-Подільський район, Хмельницька область, 32370  <b>Тел./факс:</b> (03849) 7-05-20  <b>Електронна пошта:</b> <a href="mailto:снар@kam-pod.gov.ua">снар@kam-pod.gov.ua</a>  <b>Веб-сайт:</b> <a href="http://снар@kam-pod.gov.ua/">http://снар@kam-pod.gov.ua/</a>  <b>Режим роботи:</b>  Понеділок-четвер: 8:00 – 16:00  П'ятниця: 8:00 – 15:00  Обідня перерва: 12:00 – 13:00  Вихідний день: субота, неділя</p> <p><b>Віддалене робоче місце управління надання адміністративних послуг Кам'янець-Подільської міської ради у с. Довжок</b>  <b>Адреса:</b> вулиця Свободи, буд. 53, с. Довжок, Кам'янець-Подільський район, Хмельницька область, 32343  <b>Тел./факс:</b> (03849) 9-41-10  <b>Електронна пошта:</b> <a href="mailto:снар@kam-pod.gov.ua">снар@kam-pod.gov.ua</a>  <b>Веб-сайт:</b> <a href="http://снар@kam-pod.gov.ua/">http://снар@kam-pod.gov.ua/</a></p>

		<p><b>Режим роботи:</b>  Понеділок-четвер: 8:00 – 16:00  П'ятниця: 8:00 – 15:00  Обідня перерва: 12:00 – 13:00  Вихідний день: субота, неділя</p>
3.	Законодавчо-нормативна основа	<p>Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» ( стаття 39);  Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів»;  Закон України «Про адміністративні послуги».</p>
4.	Підстава для одержання адміністративної послуги	Прийняття в експлуатацію самочинно збудованого об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду
5.	Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Декларація про готовність до експлуатації самочинно збудованого об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду за формою встановленого зразка.
6.	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	<p>Декларація про готовність до експлуатації самочинно збудованого об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду, подається за вибором замовника до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю в один із таких способів:</p> <p>у паперовій формі – особисто через центр надання адміністративних послуг або шляхом надсилання поштового відправлення з описом вкладення до центру надання адміністративних послуг;</p> <p>в електронній формі – засобами Єдиного державного веб-порталу електронних послуг (далі-Портал Дія) або засобами іншої державної інформаційної системи, інформаційно-комунікаційної системи, інтегрованої із Порталом Дія, користувачем якої є замовник і відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.</p>
7.	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно.
8.	Строк надання адміністративної послуги	Протягом десяти робочих днів з дня надходження декларації.
9.	Перелік підстав для відмови в наданні адміністративної послуги	Подання чи оформлення декларації з порушенням установлених вимог.
10.	Результат надання адміністративної послуги	Внесення інформації зазначеній декларації, до Реєстру будівельної діяльності.
11.	Спосіб отримання відповіді (результату)	<p>Замовником (його уповноваженою особою) через центр надання адміністративних послуг.</p> <p>Після подання декларації в електронній формі через Портал Дія статус документу можна перевірити в електронному кабінеті замовника.</p> <p>Інформація щодо зареєстрованої декларації з'явиться в Реєстрі будівельної діяльності. Перевірити статус документу можна за допомогою Порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.</p>

У разі якщо після реєстрації декларації (повідомлення) про початок виконання будівельних робіт відбулася зміна найменування замовника та/або генерального підрядника, та/або генерального проєктувальника, та/або підрядника у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або у зв'язку з перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство, у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, яка подається для реєстрації, вказується нове (змінене) найменування зазначених осіб (якщо згідно з формою декларації їх необхідно вказувати) із зазначенням того, що зміна найменування відбулася у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або у зв'язку з перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство. За наявності такого зазначення в декларації про готовність об'єкта до експлуатації орган державного архітектурно-будівельного контролю не має права повертати таку декларацію з підстави різного найменування осіб у декларації (повідомлення) про початок виконання будівельних робіт і в декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

У випадку визнання права власності на самочинно збудований об'єкт за рішенням суду він приймається в експлуатацію за умови можливості його надійної та безпечної експлуатації за результатами проведення технічного обстеження такого об'єкта.

Технічне обстеження проводиться суб'єктом господарювання, який має у своєму складі відповідних виконавців, що згідно із Законом України «Про архітектурну діяльність» одержали кваліфікаційний сертифікат, або фізичною особою – підприємцем, яка згідно із зазначеним Законом має кваліфікаційний сертифікат.

Датою прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта є дата реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації.